
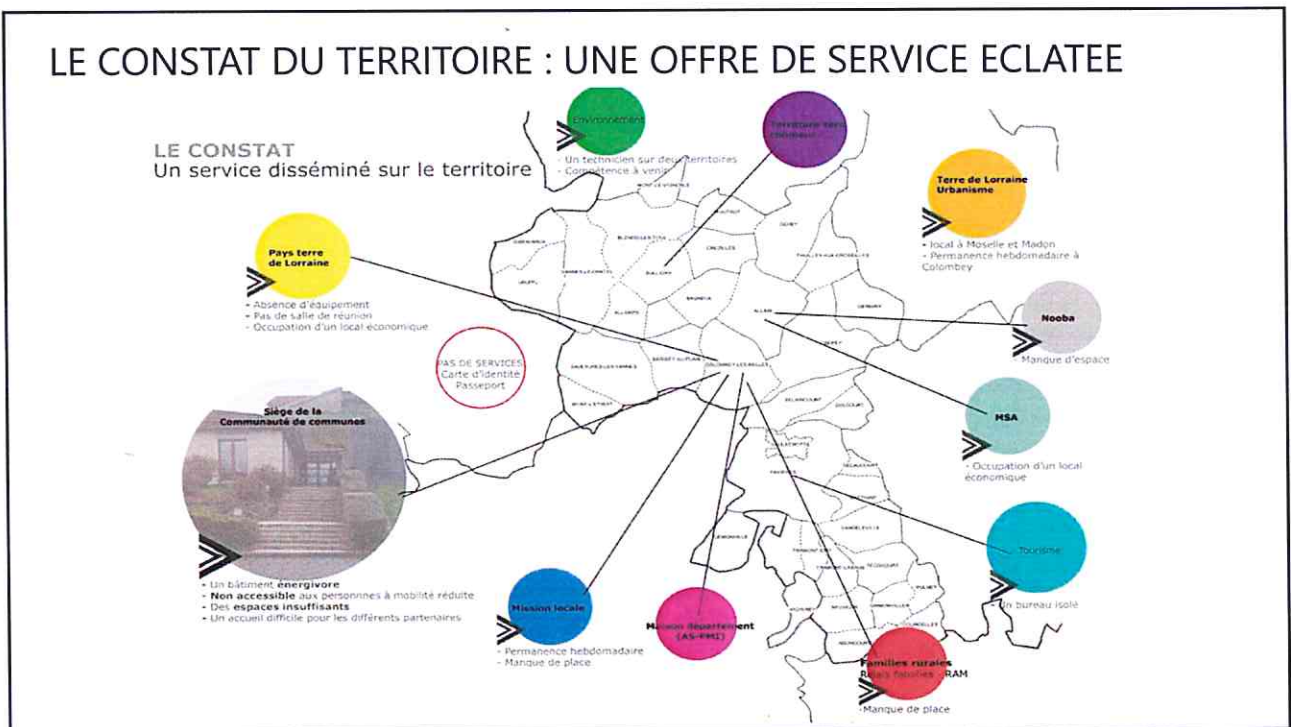


MAISON DES SERVICES MUTUALISES
5, rue de la Gare – 54170 Colombey les Belles

ETUDE : 2019-2021
TRAVAUX : 2021-2023



Opération soutenue par l'État



LES ENJEUX DU PROJET

- **Enjeux 1 : Lutter contre la désertification rurale,**
- **Enjeu n°2 : Maintien et développer les services à la population, faire de nos campagnes un territoire d'avenir !**
- **Enjeu n°3 : renforcer le lien social par la Création d'un espace d'accueil numérique, accessible à tous**
- **Enjeu n°4 : Renforcez le rôle de bourg de proximité**

UN PROJET ESSENTIEL POUR LES HABITANTS DU TERRITOIRE.

Cette « Maison des Services Mutualisés » accueillera une offre de service diversifiée et complémentaire :

1) Des services des partenaires :

1. La Maison France Service de Colombey les Belles ;
2. Un Centre Social Rural (le deuxième de Meurthe et Moselle en milieu rural) ;
3. Un Relais d'Assistants Maternels (RAM) et un Lieu d'Accueil Parents Enfants (LAPE) ;
4. Le bureau du Conseiller Territorial de la Direction Départemental des Finances Publiques.
5. Des services décentralisés du Conseil Département : accueil assistante social et accueil pour consultation PMI (Protection Maternelle et Infantile).
6. Les services décentralisés de la MSA ;
7. Les Services du Pays Terres de Lorraine (en particulier des agents travaillant sur la transition écologique, le contrat local de santé, le plan alimentaire territorial et le programme LEADER) ;
8. L'équipe ingénierie du Comité Local d'Expérimentation "Territoire zéro chômeur longue durée" ;
9. Les « animateurs Jeunesse NOOBA » du territoire (CTJEP) ;
10. La Coordination des services « Petite Enfance » et « Gérontologie » du Groupement de Coopération Sociale et Médico Social (Le GCSMS « Grandir et Vieillir en Pays de Colombey) ;
11. Permanence hebdomadaires ou ponctuelles d'autres organismes (Bureaux partagés pour : la Mission Locale, le Service Pénitentiaire d'Insertion et de Probation, le Service TDLU : Autorisation des Droits des Sols, l'Espace Info Energie (appelé aujourd'hui réseau FAIRE), etc ...).

2) Des services de la communauté de communes :

1. « L'Espace Emploi » de la communauté de communes bénéficiant d'une convention avec Pôle Emploi pour l'accompagnement des demandeurs d'emploi dans leurs recherches ;
2. Le service Culture, animation jeunesse, lecture publique et soutien aux associations ;
3. Les agents du service Développement Economique et Tourisme avec l'accueil des porteurs de projets;
4. Le service Environnement : entretien de cours d'eau, sécurisation en eau potable et assainissement ;
5. Le Service Techniques et Ingénierie pour les communes ;
6. Le Service Habitat : gestion d'une OPAH en interne avec accueil et conseil des habitants ;
7. Le Service Urbanisme et Mobilité : gestion du PLUi, déclarations d'intention d'aliéner, ...
8. Les Services Administratifs.
9. Une salle de réunion mutualisée

PLAN DE FINANCEMENT

DEPENSES

- Etudes et missions complémentaire : **544 634,17 € HT**
- Démolition et raccordement réseaux : **23 000,00 € HT**
- Travaux : **3 207 081, 09 € HT**
- Provision pour imprévus : **256 566,49 € HT**

TOTAL HT : 4 031 281,75 €

TVA 20% : 806 256,35 €

TOTAL TTC : 4 837 538,10 €

RECETTES

RECETTES PUBLIQUES	Montants sollicités	Montant attribué	remarques
DETR 2021 - 1 ERE PHASE	721 493,00	480 995,00	notification du 18/06/2021
DETR 2021 2 E ème phase	250 000,00	250 000,00	notification du 18/06/2021
DSIL- partie 1 - développement des territoires ruraux inscrits dans un contrat de ruralité	200 000,00	200 000,00	notification du 15 /07/2020
FNADT -	500 000,00	300 000,00	notification du 08/05/2021
Grand Est redynamisation des BSR	200 000,00	125 000,00	notification du 19 /06/ 2019
CD54 CTS - parties 1 et 2 -	300 000,00	290 322,00	notification du 20/05/2021
AERM- parties 1 et 2 -	60 000,00	0,00	en cours d'instruction
CAF - parties 1 et 2 -		56 318,00	notification du 07/01/21
CAF - parties RAM -		100 000,00	notification du 26/11/2020
FC TVA		793 549,75	
TOTAL RECETTES PUBLIQUES		2 596 184,75	53,67 % du montant TTC
FONDS PROPRES		185 035,35	3,82 % du montant TTC
CAF - partie 2 PRÊT -		56 318,00	notification du 07/01/21
EMPRUNT EQUILIBRE		2 000 000,00	



1^{er} REUNION DE CHANTIER : **19/07/2021**

PRERATION DU CHANTIER : **septembre 2021 à fin octobre 2021**

(Note de calcul, plans de chantier, terrassement généraux)

INSTALLATION DE LA BASE VIE: **fin septembre 2021**

CHANTIER: **novembre 2021 à juin 2023**

Mise en service : septembre 2023